



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

PER IL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI TERMOCONDIZIONAMENTO DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
(CIG 8381794B36).

PROT. DEL

1. SCOPO DELL'INDAGINE DI MERCATO E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE.

Il Consiglio regionale della Sardegna intende esperire un'indagine esplorativa di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, economicità, adeguatezza e pubblicità, idonei operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50 del 2016 e del Regolamento interno di contabilità e amministrazione, che sarà espletata mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT, mercato elettronico della Regione Sardegna.

Il Mercato Elettronico della Regione Sardegna è accessibile all'url <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-rashost/public/web/login.jst> o direttamente dal link presente nella home page della Regione Sardegna.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale del Consiglio regionale (sezione Bandi e concorsi, sottosezione Avvisi e bandi di gara, al seguente url: http://www3.consregsardegna.it/bandi_concorsi_forniture.asp), ha il solo scopo di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, mediante acquisizione della manifestazione di interesse da parte degli stessi ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce pertanto una proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e non vincola in alcun modo il Consiglio regionale della Sardegna il quale, in qualunque momento, potrà stabilire di non procedere all'affidamento in appalto del servizio ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 ovvero di affidare il servizio all'esito dell'esperimento di altre procedure disciplinate dal D. Lgs. n. 50/2016.

All'esito della procedura di indagine di mercato, in presenza di idonee manifestazioni di interesse a partecipare, presentate in conformità al contenuto del presente Avviso, il Consiglio regionale della Sardegna procederà all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 mediante successiva procedura negoziata - da espletarsi nell'ambito della predetta piattaforma SardegnaCAT, tramite lo strumento della Richiesta di Offerta (R.d.O.) - tra **tutti** gli

operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse ad essere invitati, purché in possesso dei requisiti richiesti e purché regolarmente iscritti nella categoria merceologica del servizio “AH22 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO” dell’albero merceologico di SardegnaCAT.

In assenza di manifestazioni di interesse, il Consiglio si riserva altresì di procedere comunque mediante procedura negoziata su SardegnaCAT, selezionando un congruo numero di concorrenti, comunque non inferiore a cinque, tra gli operatori iscritti alla suddetta categoria.

2. OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL’APPALTO.

L’oggetto dell’appalto è la manutenzione ordinaria, preventiva programmata e correttiva, degli impianti tecnologici di termocondizionamento a servizio del Consiglio regionale della Sardegna e della eventuale attività di manutenzione straordinaria su richiesta. Le prestazioni e i livelli di servizio richiesti sono dettagliatamente descritti nel Capitolato tecnico allegato al presente Avviso (Allegato 1).

Il servizio oggetto dell’appalto avrà una durata di 24 mesi.

L’importo complessivo stimato dell’appalto è stabilito in euro 98.360,00 oltre IVA.

Nel suddetto importo complessivo stimato sono **inclusi** gli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, quantificati, secondo le indicazioni desumibili dal DUVRI di questa Stazione appaltante, e considerato il numero medio di interventi possibili nell’arco di due anni, in complessivi **euro 860,00**.

- Il servizio di manutenzione richiesto si distingue in:
- 二 1) servizi continuativi a canone di cui al par. 4 del capitolato tecnico,
- 三 2) servizi a richiesta di cui al par. 5 del capitolato tecnico.

L’importo stanziato a base di gara pertanto sarà suddiviso in due parti: **euro 72.000,00** per remunerare i servizi a canone, da assoggettare a ribasso (in termini di sconto sul canone mensile), ed **euro 25.500,00** volta a coprire il costo dei servizi su richiesta, per cui è possibile individuare soltanto l’importo massimo a disposizione considerato in quanto, trattandosi di prestazioni da eseguire in base alle necessità, non è possibile quantificare a priori con esattezza il numero e la tipologia degli interventi da eseguire. Con riferimento ai servizi a richiesta, i concorrenti saranno chiamati ad offrire uno sconto percentuale sui prezziari e listini individuati nel Capitolato tecnico, allegato al presente Avviso. L’importo massimo a disposizione per i servizi a richiesta potrà essere - eventualmente e se necessario - incrementato dalle economie di gara derivanti dallo sconto ottenuto sui servizi a canone.



3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Il servizio sarà affidato, nell'ambito della procedura negoziata su SardegnaCAT, che seguirà alla presente fase di indagine di mercato volta esclusivamente ad invitare gli operatori a manifestare il proprio interesse a partecipare, in base al criterio del miglior rapporto qualità - prezzo in applicazione dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016.

I parametri qualitativi per la valutazione dell'offerta tecnica e i relativi punteggi, nonché le modalità di attribuzione del punteggio all'offerta economica saranno resi noti nella documentazione afferente la successiva procedura negoziata.

4. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI.

Possono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 per i quali non sussistano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016.

Tali operatori devono altresì soddisfare i seguenti criteri di selezione:

a) Idoneità professionale: iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerente il servizio oggetto dell'appalto. In particolare, l'operatore economico dovrà avere, tra le attività comprese nell'oggetto sociale, **l'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE, classificata con il codice ATECORI 43.22.01.**

b) Adeguata capacità tecnica e professionale, consistente nel disporre di personale/collaboratori dotati di comprovata esperienza specialistica e in possesso delle abilitazioni previste dalle normative vigenti in materia ed, in particolare, dei requisiti previsti dal Decreto del Ministro per lo Sviluppo economico del 22.01.2008 n. 37, anche ai fini dell'assunzione del ruolo di Terzo responsabile degli impianti termici assumendosene la responsabilità, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 192/05 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del D.P.R. 74/2013, applicabile nei limiti stabiliti dall'art. 17 Decreto Legislativo 10 giugno 2020, n. 48.

Poiché la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto sarà interamente espletata sul Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma telematica SardegnaCAT), è inoltre **condizione necessaria per essere invitati a presentare offerta l'iscrizione al predetto Mercato elettronico, nella categoria "AH22 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO"**, alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

La mancata iscrizione dell'operatore economico al Mercato Elettronico della Regione Sardegna nella predetta categoria, alla data stabilita quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse, **è causa di esclusione dalla procedura.**

Gli operatori economici potranno dichiarare ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 l'assenza di condizioni ostative e il possesso dei requisiti di cui sopra avvalendosi del modello "*Manifestazione di interesse*" di cui all'Allegato 2 al presente avviso.

Per l'iscrizione al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCAT) è necessario accedere al link https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/servizi_impreseregistrazione.jst e seguire le istruzioni ivi riportate.

Si rappresenta che, ai fini dell'iscrizione, l'operatore economico dovrà essere dotato di firma digitale e di strumentazione tecnica e informatica adeguata ai requisiti minimi di sistema accessibili dalla home page del sito internet www.sardegnaecat.it.

Si invitano gli operatori economici interessati a verificare attentamente che la procedura di iscrizione alla piattaforma SardegnaCAT sia stata regolarmente completata e che la stessa sia andata a buon fine.

Per chiarimenti sulle procedure di iscrizione e sulle modalità tecnico operative di uso della piattaforma SardegnaCAT, si segnalano le modalità e i canali di contatto indicati nella pagina web all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/ita-ras-host/public/web/contatti.jst>.

5. PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE / RICHIESTA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO.

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, redatta in conformità al modello allegato 2- "*Manifestazione di interesse*", pubblicato sul sito istituzionale del Consiglio regionale della Sardegna (sezione Bandi e concorsi, sottosezione Avvisi e bandi di gara, al seguente url: http://www3.consreg Sardegna.it/bandi_concorsi_forniture.asp) **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 21.09.2020 a mezzo PEC** (posta elettronica certificata) all'indirizzo servizioamministrazione@pec.crsardegna.it con indicazione nell'oggetto della seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI TERMOCONDIZIONAMENTO DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA"**.

La manifestazione di interesse, deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico, mediante firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs n. 82/2005.

Si chiede inoltre di allegare un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso.



Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà, **in conformità al modello Allegato 2 – Manifestazione di interesse:**

- dichiarare espressamente di non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalle procedure di affidamento di pubblici contratti;
- dichiarare espressamente di soddisfare i criteri di selezione secondo quanto indicato al precedente paragrafo 4 del presente Avviso con particolare riferimento alla comprovata esperienza specialistica e al possesso delle abilitazioni previste dalle normative vigenti in materia del personale da impiegare nell'appalto;
- dichiarare di impegnarsi all'adempimento, in caso di aggiudicazione, agli obblighi di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- dichiarare di assumere a proprio carico, in caso di aggiudicazione, tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di igiene, sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, di accettare le condizioni contrattuali e le penalità;
- comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine;
- dichiarare di *essere iscritto / che procederà all'iscrizione entro la data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse* al Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT) nella categoria merceologica "AH22 – IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO";
- dichiarare di avere perfetta conoscenza delle norme generali e speciali che regolano l'appalto e di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti della presente procedura e di accettare incondizionatamente tutte le clausole e le condizioni riportate nell'avviso di indagine di mercato, nel capitolato tecnico e relativi allegati;
- di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal Regolamento UE n. 679/2016 e secondo quanto previsto dal D.Lgs n. 196/2003 ove compatibile con il predetto Regolamento ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura di indagine di mercato.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, o non sottoscritte digitalmente.

6. PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.

In esito all'indagine di mercato di cui al presente Avviso, previa verifica di ammissibilità delle manifestazioni di interesse, il Consiglio regionale della Sardegna procederà a trasmettere a tutti gli operatori economici che ne abbiano fatto richiesta e che siano in possesso dei requisiti per partecipare indicati al precedente par. 4, apposita lettera d'invito alla procedura negoziata per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n.

50/2016, nell'ambito del Mercato Elettronico della Regione Sardegna attivando una Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, ai fini della presentazione di rituale offerta.

7. UNITÀ RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Capo Servizio Amministrazione f.f. dott. Danilo Fadda. Eventuali chiarimenti sulla presente procedura di indagine di mercato potranno essere richiesti tramite PEC all'indirizzo servizioamministrazione@pec.crsardegna.it, tramite e-mail all'indirizzo serv.amm@consreg Sardegna.it o telefonicamente ai recapiti 070 6014436 – 431 - 400.

8. ALLEGATI.

- 1) Allegato 1 – Capitolato tecnico;
- 2) Allegato 1.A – Registro verifica impianti;
- 3) Allegato 1.B – Asset impianti;
- 4) Allegato 2 – fac simile Manifestazione di interesse.

Il Segretario generale

Dott. Marcello Tack

(firmato)