

**AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2
LETT. B) D. LGS. N. 50/2016 PER IL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA
(PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI TERMOCONDIZIONAMENTO DEL
CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA
(CIG 8381794B36). LETTERA DI INVITO.**

RETTIFICATA CON DETERMINAZIONE N. 717 DEL 22.10.2020

Prot. n. del _____ 2020

1. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DA AFFIDARE E IMPORTO DELL'APPALTO

Questo Consiglio regionale intende procedere, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50 del 2016 e del Regolamento interno di contabilità e amministrazione, all'affidamento del servizio biennale di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e delle eventuali attività di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici di termocondizionamento del Consiglio regionale della Sardegna. L'esecuzione dell'appalto comprende, oltre alle prestazioni richieste, le verifiche, l'impiego di mezzi di cantiere, di attrezzature e le forniture del materiale per rendere ciascuna prestazione completamente compiuta a regola d'arte secondo le condizioni di cui alla presente documentazione di gara e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite di volta in volta nei singoli ordini di servizio applicativi o disposizioni verbali dell'amministrazione. Tutte le operazioni di manutenzione devono tendere a garantire la regolare erogazione e la continuità delle attività proprie della stazione appaltante.

Il servizio oggetto dell'appalto avrà una durata di ventiquattro mesi.

Gli edifici oggetto del presente appalto sono:

la sede principale del Consiglio regionale della Sardegna sita in Cagliari via Roma 25;

la sede adiacente di Via Cavour con annesse autorimesse.

Codesta Ditta, qualora interessata alla procedura, dovrà far pervenire la propria migliore offerta, mediante la piattaforma telematica SardegnaCat, improrogabilmente **entro il giorno 16.11.2020 alle ore 23.59**. Non saranno ammesse offerte pervenute oltre il termine su indicato o con metodologie differenti da quella sopra indicata.

L'importo complessivo stimato dell'appalto è stabilito in euro 98.360,00 oltre IVA.

Nel suddetto importo complessivo stimato sono **inclusi** gli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze, non soggetti a ribasso, quantificati, secondo le indicazioni desumibili dal DUVRI di questa Stazione appaltante, in complessivi **euro 860,00 per il biennio**.

Il suddetto importo è stato ricavato in base alla quantificazione dei costi da interferenze rilevata da DUVRI che comprende:

costi per delimitazione area di lavoro (nastro segnaletico bianco/rosso – cavalletto in plastica con segnale euro 65,00 all'anno;

costi per la formazione dei lavoratori in tema di sicurezza e su rischi specifici da interferenze (all'anno) euro 300,00.

A tale importo sono stati aggiunti i costi COVID (acquisto di DPI specifici, quali mascherine, per ridurre il rischio di contagio) pari a euro 65,00 all'anno.

Per quanto riguarda il costo della manodopera, questo è stato calcolato sulla base delle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali che valutano il costo medio orario per il personale dipendente da imprese esercenti attività di installazione, manutenzione e gestione di impianti (Decreto Direttoriale n. 56/2019 – Ministero del lavoro e delle politiche sociali). tale costo, riferito alle attività del presente appalto, è stato stimato in euro 30.300,00 annui (euro 60.600 nel biennio).

Il servizio di manutenzione richiesto si distingue in:

- 1) servizi continuativi a canone di cui al par. 4 del capitolato tecnico,
- 2) servizi a richiesta di cui al par. 5 del capitolato tecnico.

L'importo stanziato a base di gara pertanto sarà suddiviso in due parti: **euro 72.000,00** per remunerare i servizi a canone, da assoggettare a ribasso (in termini di sconto sul canone mensile), ed **euro 25.500,00** volta a coprire il costo dei servizi su richiesta, per cui è possibile individuare soltanto l'importo massimo a disposizione considerato in quanto, trattandosi di prestazioni da eseguire in base alle necessità, non è possibile quantificare a priori con esattezza il numero e la tipologia degli interventi da eseguire. Con riferimento ai servizi a richiesta, i concorrenti saranno chiamati ad offrire uno sconto percentuale sui prezziari e listini individuati nel Capitolato tecnico,

allegato al presente Avviso. La stazione appaltante si riserva di incrementare - eventualmente e se ritenuto necessario - l'importo massimo a disposizione per i servizi a richiesta in misura pari alle economie di gara derivanti dallo sconto ottenuto sui servizi a canone.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità - prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO.

Per l'attuazione del servizio richiesto si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni legislative e regolamentari in vigore. Il presente appalto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 7/03/2012 e s.m.i. - *“Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento dei servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento”*, nei limiti in cui esse siano applicabili all'oggetto del presente appalto, che non contempla la voce “progettazione e realizzazione di interventi su impianti ed edifici”. Per tale ragione, ci si è limitati ad inserire alcuni parametri di valutazione “premiati” riferiti a specifiche tecniche (applicabili alla casistica all'interno della quale rientra questa stazione appaltante, ovvero l’“assenza di certificazione e diagnosi energetiche di impianti ed edifici rispetto al riscaldamento/raffrescamento”) valutate come propedeutiche ad eventuali futuri interventi di miglioramento degli impianti di termocondizionamento, da affidare mediante distinte procedure. Non sono state infine inserite nel presente appalto le relative clausole contrattuali in quanto esorbitanti rispetto all'oggetto del medesimo.

Per la descrizione dettagliata dell'oggetto delle prestazioni richieste si rinvia all'Allegato A - Capitolato speciale d'appalto.

Si specifica che, in relazione alla prestazione richiesta nel par. 4.A del Capitolato speciale d'appalto (Allegato A alla presente Lettera di invito), consistente nel dover “garantire la presenza di un addetto alla conduzione manuale degli impianti nelle giornate di riunione dell'Assemblea, delle Commissioni e degli altri organi consiliari, per tutta la durata delle riunioni”, il numero stimato di ore annue per cui sarà necessaria la suddetta attività di presidio è circa 400. Tale stima è tuttavia suscettibile di variazioni in aumento o in diminuzione, in relazione all'andamento dell'attività legislativa regionale, per sua natura variabile.

2.1. CONSEGNA DELLE STRUTTURE

Nel termine di 5 (cinque) giorni dalla stipula del contratto, salvo cause di forza maggiore, il Consiglio regionale consegnerà tramite il proprio Responsabile alla ditta appaltatrice gli impianti che sono oggetto della manutenzione prevista nel presente appalto, nelle condizioni di fatto in cui si trovano.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'ammissione alla procedura le imprese concorrenti, a pena di esclusione, devono possedere i seguenti requisiti generali:

- 1) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016,

e speciali:

- 1) idoneità professionale: iscrizione nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività inerente il servizio oggetto dell'appalto. In particolare, l'operatore economico dovrà avere, tra le attività comprese nell'oggetto sociale, l'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA (INCLUSA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) IN EDIFICI O IN ALTRE OPERE DI COSTRUZIONE, classificata con il codice ATECORI 43.22.01;

- 2) adeguata capacità tecnica e professionale, consistente nel disporre di personale/collaboratori dotati di comprovata esperienza specialistica e in possesso delle abilitazioni previste dalle normative vigenti in materia ed, in particolare, dei requisiti previsti dal Decreto del Ministro per lo Sviluppo economico del 22.01.2008 n. 37, anche ai fini dell'assunzione del ruolo di Terzo responsabile degli impianti termici assumendosene la responsabilità, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 192/05 e ss.mm.ii. e dell'art. 6 del D.P.R. 74/2013, applicabile nei limiti stabiliti dall'art. 17 Decreto Legislativo 10 giugno 2020, n. 48.

4. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà comporsi di tre buste.

4.1 BUSTA AMMINISTRATIVA

La prima, denominata Busta Amministrativa contenente:

- a) DGUE, di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 50/2016, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento della Commissione europea, reperibile anche al seguente link: <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue> che costituisce un'autodichiarazione aggiornata come prova documentale preliminare in

sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi, firmata digitalmente dal legale rappresentante (Allegato 1.1).

Si precisa in merito che nella “parte II: Informazioni sull'operatore economico – lettera B: *Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico*” del DGUE, ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, comma 3, devono essere inseriti i dati relativi a tutti i soggetti come sotto elencati in relazione al tipo d'impresa:

Tipo d'impresa	Soggetti
Società in nome collettivo	1. Tutti i soci 2. Direttore tecnico (se previsto)
Società in accomandita semplice	1. Soci accomandatari 2. Direttore tecnico (se previsto)
Impresa individuale	1. Titolare 2. Direttore tecnico (se previsto)
Consorzi o altro tipo di società	1. Amministratori muniti di poteri di rappresentanza 2. Socio unico ovvero Socio di maggioranza in società con meno di 4 soci 3. Direttore tecnico (se previsto)

In particolare dovranno essere inseriti sia i dati dei soggetti in carica, sia quelli dei cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, specificando nel campo “*Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, firma congiunta)*” se si tratta di soggetti in carica o cessati.

- b) Dichiarazione integrativa al DGUE debitamente compilata e sottoscritta digitalmente (Allegato 1.2).

4.2 GARANZIA PROVVISORIA

Non è richiesta alcuna garanzia provvisoria in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in L. n. 120/2020.

4.3 SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura.

4.4 OFFERTA TECNICA

La seconda, denominata Busta tecnica dovrà contenere l'offerta Tecnica, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato 2, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del Concorrente ovvero da altro soggetto in grado di impegnare validamente il Concorrente stesso.

L'Offerta tecnica contiene, **a pena di esclusione**, una relazione tecnica dei servizi offerti, **di lunghezza non superiore alle venti pagine** (per un totale di massimo dieci fogli), escluse la copertina iniziale e quella finale, formato A4, con utilizzo di carattere Arial o equivalente open font, dimensione minima 10, interlinea 1,5, margini 2 cm sia superiore che inferiore, sia destro che sinistro (per pagina si intende la facciata di ciascun foglio), consistente in una proposta tecnico-organizzativa che illustri, con riferimento ai criteri e sub-criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo paragrafo "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE", le peculiarità del servizio offerto dal concorrente.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime richieste per il servizio oggetto dell'appalto stabilite nella presente Lettera di invito, **pena l'esclusione** dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'art. 68 del Codice.

L'assenza, all'interno dell'offerta tecnica, di elementi e/o di descrizioni relativi a uno o più criteri di valutazione di cui al paragrafo "CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE", determinerà l'attribuzione al Concorrente del relativo punteggio tecnico pari a zero.

L'offerta tecnica dovrà essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta di carattere economico, **pena l'esclusione dalla procedura**.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

4.5 OFFERTA ECONOMICA:

La terza busta denominata Busta Economica, dovrà contenere al suo interno l'offerta economica conforme all'allegato fac simile (Allegato 3), con l'indicazione del prezzo offerto, così formulato:

- 1) **in termini di sconto percentuale** sul canone mensile posto a base di gara per le prestazioni di manutenzione ordinaria: euro 3.000,00, IVA esclusa (importo complessivo stanziato per le attività a canone euro 72.000 IVA esclusa, suddiviso per 24 mensilità);
- 2) **in termini di sconto percentuale sul prezziario di riferimento (vedasi par. 5 Capitolato speciale d'appalto - Allegato A)** con riferimento alle prestazioni di manutenzione straordinaria a richiesta. **E' consentito indicare una sola percentuale di sconto, valevole per tutti i prezziari di riferimento indicati.**

L'offerta economica è vincolante per 180 giorni. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario si impegna a mantenere lo sconto/prezzo orario offerto fermo per tutta la durata del contratto (ventiquattro mesi).

L'Amministrazione si riserva di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora nessuna delle offerte pervenute sia ritenuta soddisfacente.

L'offerta economica dovrà necessariamente contenere la specificazione dei costi aziendali per la sicurezza, nonché i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95 comma 10, D. lgs n. 50/2016, entrambi da considerarsi **inclusi** nel prezzo offerto.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta digitalmente.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

Non sono ammesse offerte in aumento.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

Ai fini dell'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice, si procederà secondo la seguente formula:

PTOT (punteggio totale) = PT (punteggio tecnico) + PE (punteggio economico)

dove:

- **PT** è costituito dalla sommatoria dei punteggi assegnati al concorrente -iesimo, secondo le modalità nel seguito riportate, per i criteri di valutazione dell'offerta tecnica;
- **PE** è costituito dalla sommatoria dei punteggi assegnati al concorrente -iesimo, secondo le modalità nel seguito riportate, per i due elementi di prezzo in cui è ripartita l'offerta economica.

Tutti i punteggi riporteranno massimo tre cifre decimali, senza arrotondamenti.

5.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna **Punti max** vengono indicati i punteggi massimi assegnabili per ciascun criterio, il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

5.1.1 Tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica

PT	CRITERI VALUTAZIONE	DI	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	Organizzazione dell'appalto		11	1.1	Adeguatezza della composizione del personale assegnato alla commessa in termini di qualifiche e di competenze possedute nonché di esperienze maturate nel ruolo e nelle certificazioni professionali	5
				1.2	Adeguatezza del personale in termini di numero di manutentori dedicati alla commessa, anche al fine di offrire un servizio di presidio fisso o semifisso	6
2	Modalità di esecuzione delle prestazioni		16	2.1	Descrizione della fase di pianificazione del servizio di manutenzione, da valutarsi in termini di adeguatezza ed efficacia, anche con riferimento agli strumenti che si intendono utilizzare per verificare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi quali i consumi energetici e i rischi di guasto	4
				2.2	Descrizione della fase di esecuzione del servizio di manutenzione, da valutarsi in termini di adeguatezza, efficienza ed efficacia, anche	8

				con riferimento ad eventuali condizioni migliorative proposte	
			2.3	Descrizione della fase di rendicontazione del servizio di manutenzione, da valutarsi in termini di adeguatezza, completezza e chiarezza della reportistica proposta	4
3	Proposte migliorative sulle tempistiche di intervento	12	3.1	Tempistiche di svolgimento del servizio di manutenzione urgente in pronto intervento migliorative rispetto a quelle minime (cfr. par. 6 Capitolato speciale dell'appalto)	8
			3.2	Proposte migliorative rispetto a quelle minime dei tempi di intervento e di esecuzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria (cfr. par. 7 Capitolato speciale dell'appalto)	4
4	Premialità per servizi aggiuntivi	15	4.1	Proposta di servizi aggiuntivi tesi ad un miglioramento delle performance degli impianti oggetto dell'appalto, sia dal punto di vista del comfort ambientale che di risparmio energetico	8
			4.2	Disponibilità a rilasciare la certificazione degli impianti e le diagnosi energetiche dell'edificio oggetto dell'appalto.	5
			4.3	Utilizzo di materiali a basso impatto ambientale per tutta la durata dell'appalto	2
5		7	5.1	Funzionalità del sistema di gestione informatica con particolare riguardo alla costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica compreso il registro sullo stato degli impianti	3
			5.2	Funzionalità del sistema informativo con particolare riguardo alla gestione e consuntivazione degli ordini per le manutenzioni a canone ed extracanone	3

	Premialità per sistema di gestione informatizzata		5.3	Impegno a realizzare una funzione di "alert" al fine di rendere note le attività di manutenzione che il fornitore si appresta a fare e quelle appena eseguite	1
6	Premialità per franchigia su parti di ricambio	8	6	Previsione di una franchigia sui costi dei pezzi di ricambio: 2 punti per ogni 100 euro di franchigia offerti, sino ad un massimo di 8 punti	8
7	Certificazioni	1	7	Possesso della certificazione ISO 14001 (sistema di gestione ambientale) in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico	1
	Totale				70

NON saranno ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica i concorrenti che non abbiano riportato nelle offerte tecniche un punteggio almeno pari a **35 punti**.

5.1.2. Contenuti dell'offerta tecnica in relazione ai parametri di valutazione.

Parametro 1: Organizzazione dell'appalto. Il concorrente dovrà descrivere la propria organizzazione aziendale in funzione dell'esecuzione della presente commessa.

Parametro 1.1: Il concorrente dovrà descrivere la composizione del personale assegnato alla commessa dettagliandone le qualifiche e le competenze possedute nonché le esperienze maturate nel ruolo e nelle certificazioni professionali. Sarà positivamente valutata, tra l'altro, la presenza una figura professionale dedicata allo specifico appalto che abbia una formazione in ingegneria energetica e/o meccanica, con particolare attenzione al profilo di Energy manager e/o EGE.

Parametro 1.2: Il concorrente dovrà indicare il numero di persone dedicate alla commessa, specificando la misura di tale partecipazione, in termini di percentuale di ore di lavoro dedicate alla commessa rispetto al monte ore settimanale di ciascun lavoratore. Fatto salvo l'obbligo di garantire la presenza di un addetto alla conduzione manuale degli impianti nelle

giornate di riunione dell'Assemblea, delle Commissioni e degli altri organi consiliari, per tutta la durata delle riunioni, come prescritto dal Capitolato speciale d'appalto, sarà positivamente valutata l'offerta di un presidio fisso o semi fisso presso il Palazzo, indicando la fascia oraria di copertura del servizio e il numero di manutentori dedicati al medesimo.

Parametro 2: Modalità di esecuzione delle prestazioni. Il concorrente dovrà descrivere nel dettaglio le modalità con cui intende eseguire le prestazioni richieste, distinguendo le varie fasi di gestione dell'appalto come descritte nel Capitolato speciale.

Parametro 2.1: Il concorrente dovrà descrivere la fase di pianificazione del servizio di manutenzione secondo quanto previsto dal Paragrafo 2 del Capitolato speciale. Tale aspetto dell'offerta sarà valutato in termini di adeguatezza ed efficacia, anche con riferimento agli strumenti che si intendono utilizzare per verificare la performance e l'efficienza degli impianti e rilevare alcuni parametri significativi quali i consumi energetici e i rischi di guasto.

Parametro 2.2: Il concorrente dovrà descrivere la fase di esecuzione del servizio di manutenzione secondo quanto previsto dal Paragrafo 2 del Capitolato speciale. Tale aspetto dell'offerta sarà valutato in termini di adeguatezza, efficienza ed efficacia, anche con riferimento ad eventuali condizioni migliorative proposte.

Parametro 2.3: Il concorrente dovrà descrivere la fase di rendicontazione del servizio di manutenzione secondo quanto previsto dal Paragrafo 2 del Capitolato speciale. Tale aspetto dell'offerta sarà valutato in termini di adeguatezza, completezza e chiarezza della reportistica proposta.

Parametro 3: Proposte migliorative sulle tempistiche di intervento. Il concorrente dovrà indicare, laddove intenda proporle, la propria offerta migliorativa in termini di tempi di intervento nell'ambito della manutenzione urgente di pronto intervento e/o della manutenzione straordinaria.

Parametro 3.1: Il concorrente dovrà descrivere le modalità di svolgimento del servizio di manutenzione urgente in pronto intervento e le eventuali tempistiche migliorative rispetto a quelle minime previste nel paragrafo 6 del Capitolato speciale dell'appalto.

Parametro 3.2: Il concorrente dovrà descrivere eventuali proposte migliorative in relazione allo svolgimento del servizio di manutenzione straordinaria specificando eventuali tempistiche migliorative rispetto a quelle minime previste nel paragrafo 7 del Capitolato speciale dell'appalto.

Parametro 4: Premialità per servizi aggiuntivi. La valutazione di questo parametro, suddiviso in sotto parametri, ha ad oggetto eventuali servizi aggiuntivi che il concorrente scelga di garantire, tra quelli considerati rilevanti dalla Stazione appaltante e pertanto scelti come oggetto di premialità.

Parametro 4.1: Il punteggio del presente sotto parametro, di natura premiante, sarà attribuito al concorrente che si impegnerà a fornire all'Amministrazione una serie di interventi/servizi finalizzati a migliorare lo stato degli impianti dal punto di vista normativo, di efficienza energetica e di efficienza manutentiva. Nella relazione tecnica devono essere descritti, in maniera esaustiva, gli interventi aggiuntivi che l'impresa intende proporre finalizzati ad un miglior uso degli impianti, ad una migliore resa degli stessi per aumentare il confort degli ambienti e l'efficienza sia energetica che di uso e manutenzione. Il punteggio premiante previsto sarà assegnato in relazione alle caratteristiche delle opere/servizi descritte nella relazione tecnica ed alla completezza ed accuratezza con cui vengono descritti i servizi aggiuntivi che possono consistere ad esempio in lavori per il miglioramento impiantistico oppure in servizi di ingegneria tesi sempre ad un miglioramento del confort ambientale e di risparmio energetico.

Parametro 4.2: Il punteggio del presente sotto parametro, di natura premiante, sarà attribuito al concorrente che si impegnerà a rilasciare nel corso dell'esecuzione contrattuale la certificazione degli impianti e le diagnosi energetiche dell'edificio oggetto dell'appalto, che mettano in evidenza, tenendo anche presenti il contesto in cui si inserisce l'impianto e le norme locali vigenti, le caratteristiche che incidono sugli impatti ambientali e in particolare sui consumi energetici e identifichino gli interventi e le modalità d'uso utili a ridurre i consumi energetici. Il presente punteggio premiante sarà assegnato in presenza della disponibilità al rilascio della certificazione e delle diagnosi energetiche e graduato in funzione della tempistica di rilascio proposta.

Parametro 4.3: Il punteggio premiante verrà attribuito alle offerte che prevedano, per tutto il ciclo dell'Appalto, l'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale in termini di consumo di materie prime, risparmio energetico, possibilità di riciclo a fine vita.

Parametro 5: Premialità per un sistema di gestione informatizzata. Il punteggio del presente parametro, di natura premiante, sarà attribuito al concorrente che si impegnerà a mettere a disposizione della stazione appaltante un sistema di gestione informatica della commessa che

consenta l'organizzazione, la definizione delle modalità operative, la programmazione delle attività e l'efficace gestione dei flussi informativi e che consenta, pertanto, di monitorare la fase esecutiva, lo stato di avanzamento della commessa e garantire un efficace e celere scambio di ogni comunicazione tra Stazione appaltante e Impresa. Il punteggio sarà graduato in funzione dell'adeguatezza, dell'efficienza e dell'accessibilità del sistema informativo descritto e sarà attribuito nell'ambito della valutazione dei seguenti sotto parametri:

Parametro 5.1 Il punteggio premiante verrà attribuito alle offerte che presentino una elevata copertura funzionale (al fine di una efficace consultazione e alimentazione dell'anagrafica e dei registri sullo stato degli impianti) e una maggiore facilità di utilizzo.

Parametro 5.2 Il punteggio premiante verrà attribuito alle offerte che presentino una elevata copertura funzionale che consenta di gestire con facilità, tempestività ed esaustività lo stato degli ordini.

Parametro 5.3 Il punteggio premiante sarà attribuito alle offerte che contengano l'impegno a realizzare una funzione di "alert" al fine di rendere note le attività di manutenzione che il fornitore si appresta a fare e quelle appena eseguite. Il coefficiente più elevato sarà attribuito alle proposte che prevedono la creazione di app compatibile sia con apple che con android da utilizzare dal telefono e tablet.

Parametro 6: Premialità per franchigia su parti di ricambio. Il punteggio da attribuire sarà di 2 punti per ogni € 100,00 di franchigia sui costi dei pezzi di ricambio da acquistare, sino ad un massimo di 8 punti. La franchigia riguarda i pezzi di ricambio ed in generale le nuove parti per l'impianto esistente, oggetto dell'appalto (al totale del preventivo dovrà essere scorporato il valore della franchigia). Si specifica che la franchigia si applica al prezzo già depurato del ribasso d'asta ed è relativo alle sostituzioni di impianti già esistenti e non alle eventuali realizzazioni di nuovi impianti. In assenza di offerta di franchigia, il punteggio da assegnare al presente parametro sarà pari a zero.

Parametro 7: Certificazioni. Il punteggio relativo a questo parametro sarà attribuito in presenza del possesso della certificazione ISO 14001 (sistema di gestione ambientale) in corso di validità. In assenza di certificazione il punteggio non sarà attribuito.

5.2 CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio sarà attribuito un coefficiente sulla base del metodo dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno, come di seguito specificato.

Per ciascun criterio/sub-criterio di cui alla precedente tabella:

1. ogni commissario, in una o più sedute riservate, attribuirà un coefficiente variabile tra zero e uno, corrispondente ai giudizi di valore sotto indicati, compresi tra inadeguato ed ottimo:

Coefficiente	Giudizi di valore	
1	Ottimo	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell'offerta tecnica risultano assolutamente migliorative delle condizioni minime previste nei documenti di gara, rilevando una qualità notevolmente innalzata con riferimento al criterio/sub-criterio oggetto di valutazione
0,8	Buono	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell'offerta tecnica risultano ampiamente migliorative delle condizioni minime previste nei documenti di gara, rilevando una qualità più che apprezzabile con riferimento al criterio/sub-criterio oggetto di valutazione
0,6	Adeguito	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell'offerta tecnica risultano migliorativi delle condizioni minime previste nei documenti di gara in misura adeguata, rilevando una qualità soddisfacente con riferimento al criterio/sub-criterio oggetto di valutazione
0,4	Parzialmente adeguato	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell'offerta tecnica risultano migliorativi alle condizioni minime previste nei documenti di gara solo per alcuni aspetti, rilevando una qualità solo in parte soddisfacente con riferimento al criterio/sub-criterio oggetto di valutazione
0,2	Scarso	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell'offerta tecnica risultano solo lievemente migliorative rispetto alle condizioni minime previste nei documenti di gara, rilevando uno scarso innalzamento di qualità con riferimento

Coefficiente	Giudizi di valore	
		al criterio/sub-criterio oggetto di valutazione
0	Inadeguato (non migliorativo o assente)	Questo giudizio ricorre quando gli elementi e le soluzioni proposte nell'offerta tecnica risultano appena rispondenti alle condizioni minime previste nei documenti di gara, ovvero non è stato presentato alcun elemento migliorativo con riferimento al criterio/sub-criterio oggetto di valutazione

2. sarà determinata la media aritmetica dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito ai concorrenti;

3. sarà attribuito il coefficiente “uno” alla media aritmetica più alta e saranno proporzionate linearmente a tale valore le altre medie mediante interpolazione lineare, applicando la seguente formula:

$$C.n_i = Dn_i / Dn_{max}$$

dove:

- $C.n_i$ è il coefficiente, variabile da zero a uno, per il criterio/sub-criterio “n”;
- Dn_i è media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai commissari al concorrente in esame per il criterio/sub-criterio “n”;
- Dn_{max} è la media aritmetica più alta dei coefficienti attribuiti dai commissari per il criterio/sub-criterio “n”.

Il **punteggio tecnico** sarà dato dalla seguente formula:

$$PT_i = (C_{1.1i} \times P_{1.1}) + (C_{1.2i} \times P_{1.2}) + (C_{2.1i} \times P_{2.1}) + (C_{2.2i} \times P_{2.2}) + (C_{2.3i} \times P_{2.3}) + (C_{3.1i} \times P_{3.1}) + (C_{...i} \times P_{...})$$

dove

PT_i = punteggio tecnico concorrente *i*-esimo;

$C_{1.1i}$ = coefficiente sub-criterio di valutazione “1.1” attribuito al concorrente *i*-esimo;

$P_{1.1}$ = peso sub-criterio di valutazione “1.1”;

- $C_{1.2i}$ = coefficiente sub-criterio di valutazione "1.2" attribuito al concorrente *i*-esimo;
- $P_{1.2}$ = peso sub-criterio di valutazione "1.2";
- $C_{2.1i}$ = coefficiente sub-criterio di valutazione "2.1" attribuito al concorrente *i*-esimo;
- $P_{2.1}$ = peso sub-criterio di valutazione "2.1";
- $C_{2.2i}$ = coefficiente sub-criterio di valutazione "2.2" attribuito al concorrente *i*-esimo;
- $P_{2.2}$ = peso sub-criterio di valutazione "2.2";
- $C_{2.3i}$ = coefficiente sub-criterio di valutazione "2.3" attribuito al concorrente *i*-esimo;
- $P_{2.3}$ = peso sub-criterio di valutazione "2.3";
- $C_{3.1i}$ = coefficiente sub-criterio di valutazione "3.1" attribuito al concorrente *i*-esimo;
- $P_{3.1}$ = peso sub-criterio di valutazione "3.1";
- $C_{...i}$ = coefficiente sub-criterio di valutazione "... " attribuito al concorrente *i*-esimo;
- $P_{...}$ = peso sub-criterio di valutazione "...";

5.3 CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Il prezzo offerto si suddivide in due elementi:

- 1) **sconto percentuale** offerto sul canone mensile posto a base di gara (**pari a euro 3.000,00**). Il punteggio massimo attribuibile a tale elemento di prezzo è di **20 punti**;
- 2) **sconto percentuale** offerto sui prezziari di riferimento per gli interventi di manutenzione straordinaria (vedasi par. 5 Capitolato speciale d'appalto). Il punteggio massimo attribuibile a tale elemento di prezzo è di **10 punti**.

5.3.1. FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO AI VARI ELEMENTI DI PREZZO OFFERTI.

5.3.1.1. Per quanto concerne lo sconto percentuale sul canone mensile di cui al punto sub 1), sarà attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **formula con interpolazione lineare**

$C.e_i$ = $Ra/Rmax$

dove:

- $C.e_i$ = coefficiente attribuito per l'offerta economica al concorrente *i*-esimo;
- Ra = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i*-esimo;
- $Rmax$ = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente tra quelli offerti.

Il **punteggio economico** sarà dato dalla seguente formula:

$$PE_i = C.e_i \times 20$$

dove

PE_i = *punteggio economico concorrente i;*

C.e_i = *coefficiente attribuito per l'offerta economica al concorrente i-esimo;*

20 = *punteggio massimo previsto per lo sconto percentuale offerto sul canone mensile.*

5.3.1.2. Per quanto concerne lo sconto percentuale sui prezziari di riferimento per quanto concerne gli interventi di manutenzione straordinaria, sarà attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **formula con interpolazione lineare**

$$C.e_i = Ra/Rmax$$

dove:

C.e_i = *coefficiente attribuito per l'offerta economica al concorrente i-esimo;*

Ra = *ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;*

Rmax = *ribasso percentuale dell'offerta più conveniente tra quelli offerti.*

Il **punteggio economico** sarà dato dalla seguente formula:

$$PE_i = C.e_i \times 10$$

dove

PE_i = *punteggio economico concorrente i;*

C.e_i = *coefficiente attribuito per l'offerta economica al concorrente i-esimo;*

10 = *punteggio massimo previsto per lo sconto percentuale offerto sui prezziari di riferimento per quanto concerne gli interventi di manutenzione straordinaria.*

Il punteggio economico complessivo (non superiore a 30) da attribuire a ciascun concorrente è pari alla sommatoria dei due punteggi ottenuti a seguito dell'applicazione delle formule di cui ai suddetti paragrafi 5.3.1.1 e 5.3.1.2.

Si evidenzia, infine, che in presenza di qualunque variazione successiva all'attribuzione dei punteggi tecnici ed economici, la stazione appaltante non procederà ad una modifica della graduatoria di merito, al fine di assicurare la stabilità degli esiti finali della procedura di gara, in applicazione estensiva dell'articolo 95, comma 15 del Codice, quale norma espressiva di un principio generale di celerità e certezza della definizione del procedimento di gara.

6. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice – in ragione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 1, lett. c), della legge n. 55 del 2019, che statuisce la temporanea sospensione dell'art. 77, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 - è nominata dal Segretario generale del Consiglio regionale con proprio decreto, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero di 3 membri, esperti nell'area di attività in cui ricade l'oggetto del contratto (cfr. Consiglio di Stato n. 1556 del 20.04.2016, n. 4316 del 15.09.2015, TAR Sicilia n. 2404 del 16.10.2019). Ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento di contabilità e amministrazione del Consiglio regionale della Sardegna, i commissari possono essere scelti, ad eccezione del Presidente che deve essere esterno, tra i dipendenti del Consiglio, secondo criteri di competenza e trasparenza e nel rispetto del principio di rotazione. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016, aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017).

La stazione appaltante pubblica, sul sito internet istituzionale, www.consregsardegna.it, nella sezione Bandi e concorsi, sottosezione Avvisi e bandi di gara, nella pagina dedicata alla presente procedura di gara, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

7. ESECUZIONE CONTRATTUALE

L'avvio dell'esecuzione del contratto deve avvenire a seguito della sottoscrizione della lettera d'ordine, a decorrere dal momento in cui verrà comunicata l'avvenuta registrazione del relativo impegno di spesa.

Il contratto ha la durata di **ventiquattro mesi** dall'avvio dell'esecuzione contrattuale.

8. OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ

La Ditta aggiudicataria dovrà garantire il rispetto di tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, l'osservanza delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, e l'accettazione delle condizioni contrattuali.

9. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

In caso di aggiudicazione, la ditta sarà tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

Qualora la ditta non assolvesse agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo. La stazione appaltante si riserva il potere di controllare l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

10. PAGAMENTI E PENALI

I pagamenti avverranno con cadenza mensile e conteggeranno il canone mensile ribassato dello sconto percentuale offerto, previa verifica, da parte del Committente, dell'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni rese, oltre alla remunerazione, secondo il ribasso percentuale offerto sul prezzario di riferimento, delle eventuali prestazioni straordinarie su richiesta svolte nel periodo di riferimento. L'importo degli oneri di sicurezza da interferenze calcolato **su base annuale** (430,00 euro all'anno) dalla stazione appaltante e non soggetto a ribasso sarà imputato nelle fatture emesse con riferimento al primo e al tredicesimo mese di esecuzione contrattuale.

Il pagamento delle fatture è subordinato alla preventiva acquisizione del documento di regolarità contributiva (DURC) nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

Le fatture elettroniche sulle prestazioni autorizzate dovranno essere intestate ed inviate a: Consiglio regionale della Sardegna – Servizio Amministrazione, Via Roma n. 25, Cagliari, - CAP 09125 – C.F. 92027820924 – codice IPA: UF1BFW. Nella fattura dovrà essere obbligatoriamente indicato il codice CIG, riferimenti del contratto, l'oggetto dell'affidamento, l'annotazione della scissione dei pagamenti come da Legge 23/12/2014 n. 190, i riferimenti dell'impegno indicati nella lettera d'ordine, come disposto dall'art. 56, co. 7, del D. Lgs. n. 118/2011.

In caso di inadempienze o difformità l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva il diritto di sospendere i pagamenti e chiedere eventuali danni.

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali rispetto alle **24 ore** dal momento in cui è richiesto un intervento di manutenzione, ovvero in caso di ritardo superiore alle **6 ore** dalla richiesta, nel pronto intervento per la manutenzione urgente, la stazione appaltante si riserva di applicare, salvo giustificati motivi, una penale dell'uno per mille sull'importo netto

contrattuale delle prestazioni da eseguire. In ogni caso l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il dieci per cento dell'importo suddetto.

11. ESECUZIONE IN DANNO, RISOLUZIONE E RECESSO

Qualora le prestazioni contrattuali rese risultassero non eseguite a regola d'arte, l'Aggiudicatario è tenuto a provvedere agli adeguamenti relativi secondo le indicazioni dell'Amministrazione. Qualora l'Aggiudicatario si rifiuti di provvedere, l'Amministrazione si riserva di provvedere con altro soggetto, imputando i costi all'aggiudicatario stesso, fermo restando la richiesta di risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

Oltre alle cause generali di risoluzione, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, previa dichiarazione da comunicarsi al Fornitore con raccomandata a/r, o via pec, nel caso di mancato adempimento delle prestazioni contrattuali a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella documentazione di gara. In particolare l'Amministrazione regionale potrà risolvere il contratto:

2. in caso di gravi e/o ripetute violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate in seguito a diffida formale da parte dell'Amministrazione;
3. in caso di esecuzione parziale o intempestiva del servizio affidato per ragioni non dipendenti da cause di forza maggiore.

L'Amministrazione ha diritto, a suo insindacabile giudizio e senza necessità di motivazione, di recedere dal contratto scaturente dalla presente procedura in qualsiasi momento, con preavviso di almeno trenta giorni solari, da comunicarsi all'Appaltatore con PEC.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'Amministrazione.

In caso di recesso dell'Amministrazione, l'Appaltatore può vantare i diritti riconosciutigli dal Codice dei contratti pubblici e dalla restante normativa vigente.

12. CHIARIMENTI

Eventuali informazioni o richieste di sopralluogo possono essere inoltrate all'indirizzo serv.amm@consreg Sardegna.it, o mediante il sistema di messaggistica di SardegnaCat, oppure concordate telefonando ad uno dei seguenti numeri: 070-6014431 - 070-6014436 – 070-6014400. Responsabile unico del procedimento: dott. Danilo Fadda, Capo Servizio Amministrazione f.f..

13. APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura avrà inizio alle ore 10.00 del giorno 10.11.2020 presso gli uffici dell'amministrazione appaltante in via Roma n. 25 a Cagliari.

In seduta pubblica, il seggio di gara procederà, nell'ordine:

- ad accedere al Portale SardegnaCat, nella sezione dedicata alla specifica procedura,
- alla ricognizione dei "pliche digitali" pervenuti entro i termini previsti ed alla verifica della loro formale regolarità;
- all'apertura della "Busta Amministrativa" (Busta di qualifica) e alla verifica della completezza e regolarità della documentazione ivi presente.

A conclusione della o delle sedute pubbliche necessarie al completamento delle operazioni sopra descritte, il Responsabile del Procedimento, procederà a:

- a) attivare, ove necessario, la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 4.3; le relative richieste saranno effettuate utilizzando la funzionalità Messaggi della piattaforma SardegnaCAT;
- b) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- c) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

In apposita seduta pubblica il RUP, unitamente alla Commissione giudicatrice appositamente nominata, procederà ad accedere al Portale SardegnaCat, nella sezione dedicata alla specifica procedura, per l'apertura della "Busta tecnica" e alla verifica della completezza della documentazione ivi presente.

In una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice procederà ad esaminare e valutare le offerte tecniche, se necessario anche mediante collegamento da remoto, dei soli concorrenti ammessi a tale fase della procedura.

A conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, in apposita seduta pubblica la Commissione procederà a:

- a) dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti alle offerte;
- b) all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche soltanto delle ditte che hanno superato positivamente la fase di valutazione dell'offerta tecnica;
- c) all'esito delle operazioni di cui ai punti precedenti si provvede alla formazione della graduatoria di merito.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare le ditte concorrenti mediante il proprio rappresentante legale o mediante altri soggetti muniti di specifica delega.

Al fine di rispettare le misure di distanziamento sociale e di sicurezza dettate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, saranno assunti, se necessario, gli opportuni accorgimenti per consentire agli operatori economici interessati di assistere alle sedute pubbliche mediante connessione da remoto.

14. ALLEGATI

- 1) Allegato A - Capitolato speciale d'appalto;
- 2) Allegato B - Registro verifica impianti;
 - 1) Allegato C - Asset impianti;
 - 2) Allegato 1.1 – DGUE da caricare nella Busta amministrativa;
 - 3) Allegato 1.2 - Dichiarazione integrativa al DGUE da caricare nella Busta amministrativa;
 - 4) Allegato 2 – Schema di offerta tecnica da caricare nella Busta tecnica;
 - 5) Allegato 3 – fac simile offerta economica da caricare nella Busta economica.

Il Segretario generale

Marcello Tack

Firmato digitalmente da

MARCELLO TACK

SerialNumber =
TINIT-TCKMCL58B26B354C
C = IT
Data e ora della firma:
22/10/2020 16:30:45

Informativa per il trattamento dei dati personali

CAPO III – “Diritti dell’Interessato” – del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR)

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento: Consiglio Regionale della Sardegna, nella persona del Presidente del Consiglio regionale *pro tempore*.

Dati di contatto del Titolare e del Responsabile protezione dati

Consiglio Regionale della Sardegna

Sede: Via Roma 25 Cagliari

e-mail: pec: consiglioregionale@pec.crsardegna.it

Responsabile della Protezione dei Dati (RPD, ovvero DPO – Data Protection Officer):

dott.ssa Simonetta Oggiana. Tel. 070/6014218 - Fax 070/663796

e-mail: privacy.RPD@consregsardegna.it

pec: consiglioregionale@pec.crsardegna.it

Incaricato interno del trattamento per lo specifico procedimento: Capo Servizio Amministrazione.

Tel. 070/6014400; e-mail: serv.amm@consregsardegna.it.

Finalità, base normativa e trattamento dei dati

I dati forniti ⁽¹⁾ saranno trattati per le finalità istituzionali relative alla procedura per cui è data la presente informativa.

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio per la regolare gestione dei rapporti nell’ambito della procedura di affidamento mediante procedura negoziata di un servizio biennale di manutenzione ordinaria (preventiva e correttiva) e delle eventuali attività di manutenzione straordinaria degli impianti tecnologici di termocondizionamento del Consiglio regionale della Sardegna, ai sensi delle leggi e dei Regolamenti vigenti.

Il trattamento è riconducibile all’art. 6, lett. b) ed e) del Regolamento UE2016/679 (GDPR) ed è effettuato altresì in applicazione della normativa nazionale vigente in materia di contratti della Pubblica Amministrazione.

¹In caso di procedura di affidamento di beni, servizi o lavori pubblici, i dati oggetto di trattamento saranno quelli dei rappresentanti legali delle imprese partecipanti e delle altre persone fisiche collegate alle medesime su cui devono essere svolti i controlli prescritti dalla legge.

Il trattamento dei dati personali è necessario per motivi di rilevante interesse pubblico di cui all'art. 2-sexies del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

I dati non saranno comunicati a soggetti terzi se non ai fini dell'espletamento della procedura o per i casi per cui è previsto un obbligo di comunicazione per legge, quali gli altri uffici del Consiglio regionale; eventuali commissioni esaminatrici; soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modifiche e integrazioni; altri soggetti pubblici per finalità di controllo e/o ispettive.

I dati trattati non saranno comunicati a soggetti al di fuori del territorio UE.

Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, con modalità e strumenti volti a garantire la massima sicurezza e riservatezza.

Conservazione dei dati

I dati saranno conservati e trattati per tutta la durata della procedura e successivamente per la durata prevista dal Piano di conservazione per i Consigli regionali (Direttiva Seg. Gen. n. 8431 del 05/09/2018): illimitatamente con riferimento ai dati dell'aggiudicatario della fornitura, o per dieci anni negli altri casi.

Diritti dell'interessato

Il soggetto interessato, in qualsiasi momento, ha diritto:

- di avere accesso ai propri dati personali e ottenere l'accesso alle informazioni previste dall'art.15 del GDPR;
- di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti (art. 16 GDPR), la totale cancellazione (art. 17 GDPR), la limitazione di trattamento (art. 18 GDPR);
- di ottenerne la comunicazione prevista dall'art. 19 GDPR sull'obbligo di notifica;
- alla portabilità dei dati (art.20 GDPR);
- di opporsi al trattamento (art. 21 GDPR);
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Al Consiglio regionale della Sardegna
Via Roma, 25
09125 Cagliari (CA)

Allegato 3

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. B) D. LGS. N. 50/2016 PER IL SERVIZIO BIENNALE DI MANUTENZIONE ORDINARIA (PREVENTIVA E CORRETTIVA) E DELLE EVENTUALI ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI TERMOCONDIZIONAMENTO DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA (CIG 8381794B36).

FAC SIMILE RETTIFICATO CON DETERMINAZIONE N. 717 DEL 22.10.2020

OFFERTA ECONOMICA

La/Il sottoscritta/o

nat a prov. il

legale rappresentare per l'impresa concorrente

con sede in

codice fiscale partita IVA

tel. fax

mail PEC

DICHIARA

- a) di tenere ferma ed irrevocabile l'offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo fissato per la presentazione della medesima;
- b) che l'offerta si intende onnicomprensiva e completa di tutto quanto richiesto nella presente richiesta di offerta.

OFFRE:

1) **quale sconto percentuale** sul canone mensile posto a base di gara per le prestazioni di manutenzione

ordinaria, di cui ai par. 4 e 6 del Capitolato speciale, degli impianti tecnologici di termocondizionamento del Consiglio regionale della Sardegna:

Canone mensile a base di gara da sottoporre a ribasso	Sconto percentuale offerto in cifre	Sconto percentuale offerto in lettere	importo oneri aziendali relativi alla sicurezza (art. 95, c. 10, D.lgs. 50/2016) afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa (<u>inclusi nel canone mensile ribassato offerto ed espressi in valore assoluto</u>)
euro 3.000,00 (IVA esclusa)%per cento	Euro.....

2) quale sconto percentuale offerto sui prezziari di riferimento di cui al par. 5 Capitolato speciale, per gli interventi di manutenzione straordinaria a richiesta (vedasi par. 5 e 6 Capitolato speciale):

Sconto percentuale offerto in cifre	Sconto percentuale offerto in lettere	importo oneri aziendali relativi alla sicurezza (art. 95, c. 10, D.lgs. 50/2016) afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa (<u>inclusi nello sconto percentuale offerto ed espressi in valore percentuale</u>)
.....%per cento%

Indicare i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 (in cifre)	Euro
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Oneri di sicurezza da interferenze (non soggetti a ribasso)	Euro 860,00 per ventiquattro mesi
----------------------------------------------------------------	------------------------------------------

(luogo e data)

(sottoscrizione digitale)