



Consiglio regionale della Sardegna

REGISTRO VERIFICHE IMPIANTO TERMOCONDIZIONAMENTO

Anno

U.T.A 1 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 1 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 1 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 1 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10	Dispositivi terminali								
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporco delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11	Verifiche funzionali								
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						

Annotazioni

U.T.A 1 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 1 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 1 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 1 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10		Dispositivi terminali							
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporco delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11		Verifiche funzionali							
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						
Annotazioni									

U.T.A 2 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 2 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 2 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 2 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10		Dispositivi terminali							
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporco delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11		Verifiche funzionali							
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						
Annotazioni									

U.T.A 2 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 2 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 2 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 2 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10		Dispositivi terminali							
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporco delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11		Verifiche funzionali							
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						
Annotazioni									

U.T.A 3 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 3 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 3 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 3 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10		Dispositivi terminali							
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporco delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11		Verifiche funzionali							
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						

Annotazioni

U.T.A 3 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 3 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 3 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 3 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10		Dispositivi terminali							
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporco delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11		Verifiche funzionali							
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						

Annotazioni

U.T.A 4 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 4 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 4 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 4 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10		Dispositivi terminali							
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporcamento delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11		Verifiche funzionali							
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						

Annotazioni

U.T.A 4 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 4 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 4 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 4 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10		Dispositivi terminali							
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporcamento delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11		Verifiche funzionali							
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						

Annotazioni

U.T.A 5 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 5 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 5 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 5 primo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10		Dispositivi terminali							
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporco delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11		Verifiche funzionali							
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						

Annotazioni

U.T.A 5 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1		Prese d'aria esterna e griglie espulsione							
	1.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
2		Unità centrale di trattamento aria							
	2.1	Ispezione dell'uscita dell'aria (contaminazione, danneggiamento e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	2.2	Ispezioni per la formazione d'acqua	Pulizia e individuazione della causa						
3		Filtri per l'aria							
	3.1	Ispezioni (contaminazioni, danneggiamenti, perdite)	Sostituzione dei filtri difettosi (se la sostituzione dello stadio è stata entro i sei mesi) o sostituzione dell'intero stadio						
	3.2	Controllo della pressione differenziale	Sostituzione dello stadio di filtrazione						
	3.3	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Primo stadio di filtrazione							
	3.4	Ultimo cambio dei filtri (caso di filtri non rigenerabili oppure pulizia a fondo) Secondo stadio di filtrazione							
	3.5	Controllo delle condizioni igieniche							
4		Umidificatori dell'aria							
	4.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Pulizie e riparazioni						
	4,2	Controllo del conteggio batterico acqua di umidificazione	Se maggiore di 1000 CFU/ml, lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura del serbatoio; disinfezione						
	4,3	Ispezione della formazione di depositi negli ugelli degli atomizzatori	Pulizia o sostituzione degli ugelli						
	4,4	Ispezione delle condizioni e del funzionamento dei sifoni	funzionamento dei sifoni Pulizie e riparazioni						
	4,5	Controllo per la formazione di depositi sul fondo della vasca di raccolta dell'umidificatore	Pulizia della vasca di raccolta						

U.T.A 5 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	4,6	Controllo della pompa di ricircolo e del rivestimento della tubazione di ingresso	Pulizia del circuito della pompa						
	4,7	Effettuazione di un test funzionale del dispositivo di troppo pieno	Regolazione del dispositivo di troppo pieno						
	4.8	Effettuazione di un test funzionale della cella di misura della conduttività	Riparazione						
	4.9	Effettuazione di un test funzionale per il sistema di sterilizzazione	Riparazione						
	4.10	Pulizia dell'umidificatore dell'aria se è prevista una interruzione nell'esercizio di più di 48 ore	Lavaggio con agenti pulenti, risciacquo e asciugatura						
	4.11	Verifica delle condizioni termo igrometriche							
	4.12	Controllo delle condizioni igieniche							
5		Batterie di scambio termico							
	5.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	5.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, della vasca di raccolta condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione e funzionamento)	Riparazioni						
	5.3	Test funzionale dei sifoni							
	5.4	Pulizia delle vasche e dei separatori di gocce							
	5.5	Controllo delle condizioni igieniche							
6		Ventilatori							
	6.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)							

U.T.A 5 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	6.2	Pulizia delle parti del ventilatore a contatto con l'aria e del drenaggio dell'acqua							
7		Condotti dell'aria e silenziatori							
	7.1	Ispezione delle sezioni accessibili dei condotti dell'aria (danneggiamenti)	Determinazione della causa, pulizia delle relative sezioni dei condotti						
	7.2	Ispezione delle superfici interne dei condotti (contaminazione, corrosione in punti rappresentativi)	Riparazioni						
	7.3	Ispezioni dei silenziatori (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Determinazione delle cause, pulizia dei condotti.						
	7.4	danneggiamenti e corrosione)	pulizia dei condotti						
	7.5	Controllo delle condizioni igieniche nei condotti dell'aria in punti rappresentativi							
8		Ingressi dell'aria							
	8.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle piastre forate, delle griglie e dei raccordi (a campione)							
	8.2	Sostituzioni dei pannelli dei filtri in caso di contaminazione, danneggiamenti e corrosione.							
	8.3	Filtro di classe>F9	Pulizia						
	8.4	Ispezione della presenza di materiali solidi sulle immissioni dell'aria in ambiente e sulle ripresse dell'aria	Pulizia						
	8.5	Pulizia dei componenti							
9		Deumidificatori							
	9.1	Ispezioni (contaminazione, danneggiamenti e corrosione)	Riparazioni						
	9.2	Ispezione delle batterie fredde condensanti, delle vasche di raccolta, condensa e dei separatori di gocce (contaminazioni, corrosione, funzionamento)	Riparazioni						

U.T.A 5 secondo semestre

Art.	Par.	Azioni	Misure da prendere se necessarie	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
	9.3	Test funzionale dei sifoni							
	9.4	Pulizia delle batterie, delle vasche e dei separatori di gocce							
	9.5	Controllo delle condizioni igieniche							
10		Dispositivi terminali							
	10.1	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria in uscita	Sostituzione del filtro pulizia delle apparecchiature						
	10.2	Ispezione della eventuale contaminazione delle apparecchiature terminali con filtro sull'aria di ricircolo	Pulizia						
	10.3	Ispezione dello sporco delle batterie di scambio termico in apparecchiature terminali senza filtri							
	10.4	Pulizia dei componenti							
11		Verifiche funzionali							
	11.1	Prove di funzionamento, verifiche generiche							
	11.2	Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione						
	11.3	Prova azionamento valvole e saracinesche circuiti acqua caldo/freddo							
	11.4	Verifica automatismi							
	11.5	Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione						

Annotazioni

Impianto VRF Lato Via Porcile

Secondo piano

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche di tutte le unità													
Verifica funzionalità motoventilatori, compressore, valvola di inversione ciclo, valvole solenoidi, valvole di espansione elettroniche, sonde rilevazione temperature	eventuale sostituzione												
Verifica funzionale del distributore BC													
Verifica livello carica refrigerante	eventuale ricarica												
Pulizia filtri e batterie unità esterne													
Verifica connessioni elettriche													
Annotazioni													

Terzo piano

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche di tutte le unità													
Verifica funzionalità motoventilatori, compressore, valvola di inversione ciclo, valvole solenoidi, valvole di espansione elettroniche, sonde rilevazione temperature	eventuale sostituzione												
Verifica funzionale del distributore BC													
Verifica livello carica refrigerante	eventuale ricarica												
Pulizia filtri e batterie unità esterne													
Verifica connessioni elettriche													
Annotazioni													

Quarto piano

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche di tutte le unità													
Verifica funzionalità motoventilatori, compressore, valvola di inversione ciclo, valvole solenoidi, valvole di espansione elettroniche, sonde rilevazione temperature	eventuale sostituzione												
Verifica funzionale del distributore BC													
Verifica livello carica refrigerante	eventuale ricarica												
Pulizia filtri e batterie unità esterne													
Verifica connessioni elettriche													
Annotazioni													

Quinto piano

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche di tutte le unità													
Verifica funzionalità motoventilatori, compressore, valvola di inversione ciclo, valvole solenoidi, valvole di espansione elettroniche, sonde rilevazione temperature	eventuale sostituzione												
Verifica funzionale del distributore BC													
Verifica livello carica refrigerante	eventuale ricarica												
Pulizia filtri e batterie unità esterne													
Verifica connessioni elettriche													
Annotazioni													

Andito-Scale

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche di tutte le unità													
Verifica funzionalità motoventilatori, compressore, valvola di inversione ciclo, valvole solenoidi, valvole di espansione elettroniche, sonde rilevazione temperature	eventuale sostituzione												
Verifica funzionale del distributore BC													
Verifica livello carica refrigerante	eventuale ricarica												
Pulizia filtri e batterie unità esterne													
Verifica connessioni elettriche													
Annotazioni													

Ventilatori Garage Via Roma

V.N. 9.1-9.2

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche													
Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione												
Verifica condizioni canalizzazioni													
Pulizia filtri													
Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione												
Annotazioni													

V.N. 11.1-11.2

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche													
Verifica condizioni cinghie ventilatori	eventuale sostituzione												
Verifica condizioni canalizzazioni													
Pulizia filtri													
Verifica spie quadro elettrico	eventuale sostituzione												
Annotazioni													

Pompe circolazione impianto termocondizionamento

Circuito primario freddo

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
3.1	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
3.2	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
3.3	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
Annotazioni													

Batterie UTA 3-4-5 freddo

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
3.6	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
3.7	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
Annotazioni													

Batterie UTA 1-2 freddo

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
3.4	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
3.5	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
Annotazioni													

Circuito primario caldo

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1.1	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
1.2	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
1.3	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
Annotazioni													

Batterie UTA 1-2-3 caldo

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1.8	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
1.9	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
Annotazioni													

Batterie ventilconvettori corpo A c/f

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1.4	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
1.5	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
Annotazioni													

Batterie ventilconvettori corpo B c/f

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1.6	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
1.7	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, pulizia eventuali filtri												
Annotazioni													

Pompe Centrale Idrica

Pompe raffreddamento condensatori G.F

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
3.11	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, verifica sonde livello, verifica stato spie quadro elettrico												
3.12	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, verifica sonde livello, verifica stato spie quadro elettrico												
3.13	Prova funzionamento, verifica e lubrificazione saracinesche, verifica sonde livello, verifica stato spie quadro elettrico												
Annotazioni													

Altri Impianti

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1	verifica vaso espansione circuito impianto freddo, prova chiusura valvole e galleggianti												
2	verifica vaso espansione circuito impianto caldo, prova chiusura valvole e galleggianti												
3	Verifica stato serbatoio riserva idrica impianto sprinkler (accumulo circuito primario freddo), prova chiusura valvole e galleggianti.												

Pompe di calore/Split 6 piano corpo A

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche di tutte le unità													
Verifica livello carica refrigerante	eventuale ricarica												
Pulizia filtri e batterie unità esterne													
Verifica connessioni elettriche													
Annotazioni													

Pompe di calore/Split Corecom-Dif. Civico

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche di tutte le unità													
Verifica livello carica refrigerante	eventuale ricarica												
Pulizia filtri e batterie unità esterne													
Verifica connessioni elettriche													
Annotazioni													

Pompe di calore/Split Sala regia-Acquari

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche di tutte le unità													
Verifica livello carica refrigerante	eventuale ricarica												
Pulizia filtri e batterie unità esterne													
Verifica connessioni elettriche													
Annotazioni													

Pompe di calore/Split Bar secondo e terzo piano

Verifiche funzionali		Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
Prove di funzionamento, verifiche generiche di tutte le unità													
Verifica livello carica refrigerante	eventuale ricarica												
Pulizia filtri e batterie unità esterne													
Verifica connessioni elettriche													
Annotazioni													