



# CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA

## **DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 702 DEL 22 DICEMBRE 2022 E ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA N. 513 (CAP. 0521) E N. 514 (CAP. 1053)**

**OGGETTO:** Adesione alla Convenzione Quadro “per l’affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni del territorio della Regione autonoma della Sardegna” – Lotto 1 – SARDEGNA SUD a favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa.  
CIG ACCORDO QUADRO (LOTTO 1): 85748226F6 - CIG DERIVATO 9493815FF7 – capitoli 0521 e 1053 - importo complessivo impegnato: euro 1.038.324,00 IVA inclusa.

### **IL SEGRETARIO GENERALE**

VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTO il Regolamento interno del Consiglio regionale della Sardegna;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia) e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle regioni e degli enti locali, e s.m.i.;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante norme sull’aggiudicazione dei contratti di concessione e sugli appalti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;

VISTA la legge 16 luglio 2020, n. 120, recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto semplificazioni)”;

VISTA la legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»”;

VISTO il regolamento interno di contabilità e amministrazione approvato dall’Ufficio di Presidenza con deliberazione n. 289 del 7 febbraio 2019, come modificato con successiva deliberazione U.P. n. 159 del 30 novembre 2021;

VISTO il bilancio di previsione delle entrate e delle spese del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2022-2024 approvato nella seduta del Consiglio regionale n. 185 del 22 dicembre 2021;

VISTO il documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2022-2024 approvato dall’Ufficio di Presidenza con deliberazione n. 169 del 22 dicembre 2021;

VISTO il bilancio finanziario gestionale del Consiglio regionale della Sardegna per gli anni 2022-2024 adottato dal Segretario generale con decreto n. 1 del 3 gennaio 2022;

VISTO il Regolamento dei Servizi approvato con deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 127 del 20 luglio 2016, come modificato con deliberazione n. 115 del 27 gennaio 2021;

VISTA la deliberazione dell’Ufficio di Presidenza n. 52 del 22 aprile 2015 con la quale è stato conferito, al dott. Marcello Tack, l’incarico di Segretario generale;

VISTA la richiesta di acquisto del 15 novembre 2022, prot. n. 8352, con la quale si evidenzia l’esigenza di garantire, senza soluzione di continuità e perseguendo la massima efficienza, la manutenzione ordinaria dei diversi impianti (elettrici, idrico-sanitari, antincendio, elevatori, di climatizzazione, ecc.) presenti nel Palazzo consiliare, sito in Cagliari, via Roma n. 25, e nella sede degli uffici del Corecom, siti in Cagliari, via Cavour, nn. da 21 a 30;

CONSIDERATO che alcuni dei contratti manutentivi in essere sono prossimi alla scadenza o già scaduti e che è stata attivata recentemente dalla Centrale regionale di Committenza della Regione autonoma della Sardegna una Convenzione quadro volta all’affidamento del servizio di manutenzione di tutti gli impianti presenti negli immobili sede delle amministrazioni dislocate nel territorio sardo, è emersa

l'opportunità di aderire al lotto 1 della medesima Convenzione avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni del territorio della provincia del Sud Sardegna e della Città Metropolitana di Cagliari;

ATTESO che l'autorizzazione alla spesa per la manutenzione dei differenti impianti presenti nelle sedi del Consiglio regionale è inclusa nel vigente Programma biennale degli acquisti di beni e servizi e triennale dei lavori approvato con Delibera dell'Ufficio di Presidenza n. 170 del 22 dicembre 2021, predisposto ai sensi dell'articolo 16, comma 3, del citato Regolamento di contabilità e amministrazione, che, alle lettere a) e b) del punto 8 e alla lettera a) del punto 17, autorizza il presente intervento, ai sensi dell'articolo 16, comma 4, del suddetto Regolamento;

DATO ATTO che l'art. 1, comma 449, della l. n. 296 del 27/12/2006 (legge finanziaria 2007) sancisce che le amministrazioni pubbliche diverse da quelle statali ricorrono alle convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, stipulate da Consip SpA, o dalle centrali di committenza regionali o comunque ne devono utilizzare i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

CONSIDERATO che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014 e del D.P.C.M. 11 luglio 2018, di attuazione dell'art. 9 citato, per l'affidamento, tra gli altri, del servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti per importi superiori alla soglia comunitaria le pubbliche amministrazioni devono necessariamente ricorrere a Consip o agli altri soggetti aggregatori, pena l'impossibilità di ottenere il rilascio del CIG per la procedura autonoma;

PRESO ATTO che dal 22 marzo 2022 è possibile aderire alla Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni ed enti della Regione – lotto 1 Sardegna Sud - attivata dalla Centrale regionale di Committenza della Regione autonoma della Sardegna, avente scadenza il 23 marzo 2024, mediante l'emissione di un ordine diretto di acquisto sulla piattaforma SardegnaCat in favore dell'aggiudicatario della Convenzione, CNS Consorzio Nazionale Servizi soc. cooperativa;

RITENUTO utile e conveniente per l'Amministrazione attivare la suddetta Convenzione quadro per la manutenzione dei seguenti impianti: elettrici, idrico-sanitari, elevatori, antincendio, di climatizzazione, piccola manutenzione edile oltre che attivare un servizio di presidio tecnologico;

DATO ATTO che l'attivazione della Convenzione consente di stipulare un unico contratto contenente i servizi attualmente resi mediante cinque differenti contratti prossimi alla scadenza o già scaduti; ciò comporta un notevole risparmio sia in termini finanziari, in quanto la spesa complessiva cui si farà fronte è inferiore del 5% circa rispetto a quanto complessivamente speso per i diversi contratti ora in essere, che, soprattutto, in termini di efficienza e drastica riduzione degli oneri amministrativi; con l'adesione alla Convenzione infatti si conseguirà anche un miglioramento della qualità dei servizi ottenuti specialmente per quanto concerne il presidio che non sarà più generico come è quello attuale, ma specialistico/tecnologico;

DATO ATTO che, considerate le scadenze differenziate dei diversi contratti in essere, la Convenzione sarà attivata per fasi successive: saranno immediatamente operativi i servizi di manutenzione degli impianti elettrici e degli impianti elevatori, unitamente al servizio di presidio tecnologico, mentre prenderanno avvio in momenti successivi – allo scadere dei relativi contratti in essere - gli altri servizi di manutenzione;

RITENUTO necessario aderire alla Convenzione Quadro surrichiamata mediante l'emissione di un Ordinativo di fornitura sulla piattaforma SardegnaCat in favore del fornitore CNS Consorzio Nazionale Servizi soc. cooperativa;

CONSIDERATO che il contratto attuativo della citata Convenzione Quadro avrà una durata di quattro anni a decorrere dal momento dell'attivazione del servizio di manutenzione degli impianti elettrici ed elevatori (dal 09.01.2023), e che la durata di eventuali ordini aggiuntivi non potrà essere superiore al termine di scadenza previsto dall'ordinativo principale;

DATO ATTO altresì che saranno attivati da subito anche i servizi trasversali di governo della Convenzione, in quanto obbligatori e che sarà calcolata una quota percentuale dell'importo complessivo della Convenzione per le attività extracanonale da remunerare secondo quanto previsto dal Capitolato speciale della Convenzione medesima;

VISTO il Piano dettagliato delle Attività (PDA) predisposto da CNS ed approvato da questa Amministrazione in data 16 novembre 2022 nel quale è dettagliato il quadro economico della Convenzione da attivare;

VISTO il nuovo Piano dettagliato delle Attività, aggiornato in data 14 dicembre 2022 al fine di rimodulare il riparto della spesa nelle varie annualità in funzione della data di attivazione definitiva (09.01.2023) e di ricomprendere il servizio di manutenzione dell'impianto di climatizzazione inizialmente non computato per motivi legati alla necessità dell'aggiudicatario della Convenzione di chiarire alcuni aspetti del Capitolato con la Centrale di Committenza RAS;

CONSIDERATO che, in base al PDA aggiornato al 14 dicembre 2022, la spesa complessiva per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, elevatori, idrico-sanitari, piccola manutenzione edile, antincendio, di climatizzazione, di presidio tecnologico, oltre che servizi di governo, compresa la quota presunta per le attività extra canone, da ripartire nel quadriennio 2023 – 2026 è pari a euro 851.085,23, IVA esclusa, così suddivisi:

<b>impianti</b>	<b>costo complessivo</b>	<b>n. tot. mesi</b>	<b>costo all'anno 2022</b>	<b>costo all'anno 2023</b>	<b>costo all'anno 2024</b>	<b>costo all'anno 2025</b>	<b>costo all'anno 2026</b>
servizi di governo	82.962,28 €	48		20.740,54 €	20.740,54 €	20.740,54 €	20.740,54 €
elettrici	100.907,32 €	48		25.226,83 €	25.226,83 €	25.226,83 €	25.226,83 €
elevatori	61.897,48 €	48		15.474,37 €	15.474,37 €	15.474,37 €	15.474,37 €
idrico sanitari	44.074,07 €	46,26		9.775,18 €	11.432,96 €	11.432,96 €	11.432,96 €
edili	56.012,15 €	46,26		12.422,93 €	14.529,74 €	14.529,74 €	14.529,74 €
antincendio	10.740,98 €	23,61				5.281,78 €	5.459,20 €
climatizzazione invernale e estiva	174.543,46	45,71		37.077,60 €	45.821,95 €	45.821,95 €	45.821,95 €
presidio tecnologico	169.612,80 €	48		42.403,20 €	42.403,20 €	42.403,20 €	42.403,20 €
<b>totale IVA esclusa</b>	<b>700.750,43 €</b>			<b>163.120,65 €</b>	<b>175.629,60 €</b>	<b>180.911,38 €</b>	<b>181.088,80 €</b>
extra canone IVA esclusa	150.334,80 €	-----		34.991,01 €	37.672,55 €	38.823,58 €	38.847,17 €
<b>TOTALE IVA INCLUSA</b>	<b>1.038.323,98 €</b>			<b>241.696,43 €</b>	<b>260.228,72 €</b>	<b>268.076,85 €</b>	<b>268.321,98 €</b>

VISTO il CIG della Convenzione Quadro, lotto 1: 85748226F6 e dato atto che si è proceduto ad acquisire il CIG derivato 9493815FF7;

RITENUTO necessario impegnare la spesa complessiva ipotizzata di euro 1.038323,98 IVA inclusa, in ragione di euro 241.696,43 nell'anno 2023, euro 260.228,72 nell'anno 2024, euro 268.076,85 nell'anno 2025 e euro 268.321,98 nell'anno 2026;

DATO ATTO che le citate risorse finanziarie sono a valere sul capitolo 0521 (Manutenzione e riparazione impianti e macchinari) e sul capitolo 1053 (Interventi di manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili) del bilancio interno del Consiglio regionale - anni 2022-2023-2024 e su quelle da stanziare

per gli anni 2025 e 2026 cui si farà fronte mediante utilizzo di quota parte delle risorse di cui all'art. 15 della legge regionale n. 11 del 2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la presente obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza negli anni 2023-2025 e successivi;

ACCERTATO che il programma dei pagamenti conseguente al presente atto di impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che saranno assolti gli obblighi di trasparenza previsti dal D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

DATO ATTO che trattasi di transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);

DATO ATTO di non trovarsi in situazione conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e la sua conformità alla vigente normativa,

### DETERMINA

1. per le motivazioni sopra esposte, che si richiamano nel presente dispositivo, di aderire alla Convenzione Quadro "per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni del territorio della Regione autonoma della Sardegna" – Lotto 1 – SARDEGNA SUD - mediante la trasmissione dell'Ordinativo di fornitura da trasmettere sulla piattaforma SardegnaCat a favore di CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Società Cooperativa, con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3 , C.F. n. 02884150588 – P.IVA n. 03609840370, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso al Consiglio regionale della Sardegna, come meglio dettagliato nel PDA, che, pur non materialmente allegato, si intende parte integrante del presente provvedimento, per un periodo complessivo di 48 mesi, per un importo complessivo presunto pari a euro 1.038.323,98 IVA inclusa;

2. di impegnare la somma complessiva di euro 1.038.323,98, imputandola agli esercizi del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 e successivi in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo	Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 e successivi				
					2022	2023	2024	2025	2026
1	3	1	3	0521		211.574,71 €	227.127,85 €	234.800,35 €	235.041,99 €
1	6	1	3	1053		30.121,52 €	33.100,77 €	33.276,30 €	33.279,90 €

4. che il responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 31 del d.lgs. n. 50 del 2016 è il Capo Servizio Amministrazione, dott. Danilo Fadda;

5. di trasmettere la presente determinazione contenente l'assunzione di un impegno di spesa al Servizio Ragioneria per il controllo preventivo di regolarità contabile.

IL SEGRETARIO GENERALE  
*dott. Marcello Tack*

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N. 702 DEL 22/12/2022 E DI ASSUNZIONE  
DEGLI IMPEGNI N. 513 (CAP 0521) E N. 514 (CAP. 1053)**

**SERVIZIO RAGIONERIA**

Sulla presente determinazione n. 702 del 22.12.2022, di assunzione dell'impegno di spesa n. 513 (cap 0521) e n. 514 (cap. 1053), si appone il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

IL CAPO SERVIZIO RAGIONERIA f.f.  
*dott. Fabrizio Contu*